

LA GUÍA INMOBILIARIA DE MÉXICO

No. 27 | 2006 | \$ 30.00 M.N.

Real Estate

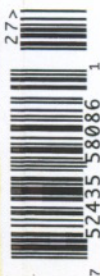
MARKET & LIFESTYLE

2006

BIENES RAÍCES EN PLENO

CICLO AJENO A EVENTOS POLÍTICOS

- 750,000 viviendas:
Objetivo alcanzable
- Más de 16,000 millones de dólares
disponibles en crédito hipotecario
- Retail, Corporativo e Industria:
Mercados en consolidación



CASAS • DEPARTAMENTOS • OFICINAS • CORPORATIVOS • LOCALES COMERCIALES • PLANTAS INDUSTRIALES • TERRENOS

AJUSTES FISCALES 2006

El despacho Escobosa y Compañía, Contadores Públicos y Asesores de Negocios, realizó un evento ante un grupo de empresarios y clientes para presentar las principales disposiciones fiscales para este año.

Una de las conferencias fue dedicada a comentar los grandes números macroeconómicos en materia de ingresos fiscales. Sobre los ingresos por impuestos federales, en particular, señalaron que muestran una disminución de 28 mil millones de pesos (mdp), porque de 865 mil mdp captados en 2005 sólo se adquirirán 837 mil mdp en 2006, lo que repercute en el impacto fiscal del presente año.

En su intervención, Ramón Escobosa Aguilar, socio de la firma, aseguró que "se necesita un esquema sencillo para pagar impuestos, seguridad jurídica y captar más contribuyentes" para una adecuada materia fiscal.

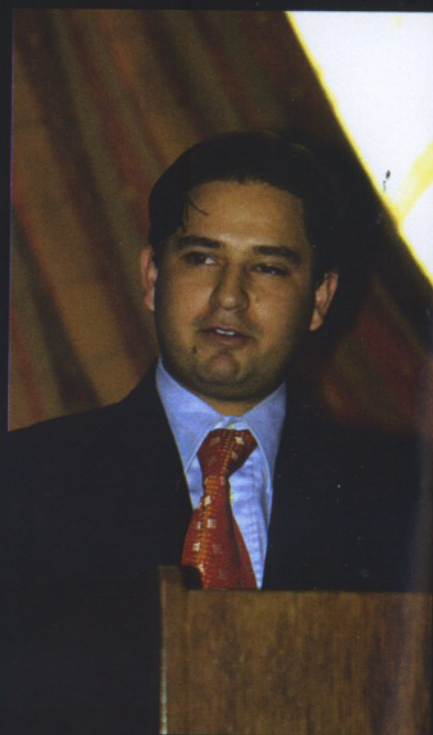
Asimismo, aseguró que la propuesta de cambios al Código Fiscal de la Federa-

ción contempla un mayor otorgamiento de facultades por parte de Hacienda frente al consumidor.

Por su parte, Mario Escobosa Barojas declaró que dentro de los regímenes fiscales preferentes se considera gravar exclusivamente operaciones pasivas si se carece de infraestructura administrativa, certidumbre jurídica al pago de ISR y mayores facultades de comprobación.

Destacó que "en lo correspondiente al ISR quedan modificadas las reformas aprobadas a finales de 2004, que entrarían en vigor a partir de enero de 2006, afectando el artículo 109 de la Ley de Impuesto Sobre la Renta, pues las deja sin efecto".

En este marco, se abordó también la perspectiva que se tiene para este periodo de elecciones, dejando claro que la economía marcha de buena manera por lo que no se verá afectada en forma importante por la etapa electoral, y la política fiscal requiere de cambios estructurales para mantener las finanzas públicas sanas.



Mario Escobosa Barojas.

TORNEO DE GOLF DE LA LPGA TOUR EN BOSQUE REAL



Pablo Correa.

El torneo de golf MasterCard Classic 2006 Honoring Alcejo Peralta se llevará a cabo del 6 al 12 de marzo de 2006 en el Club de Golf Bosque Real.

En conferencia de prensa se confirmó que en este torneo de la LPGA Tour participará Lorena Ochoa y otras seis golfistas mexicanas, quienes acompañarán a las mejores profesionales del mundo.

Este evento se materializó gracias al apoyo conjunto de MasterCard, Bosque Real, la Federación Mexicana de Golf y la Asociación Mexicana Femenil de Golf.

El vicepresidente de mercadotecnia de MasterCard en México, Pablo Correa, señaló que la empresa ha dado muestras de su compromiso por promover el desa-

rollo del golf en el país, y la realización de este torneo es una prueba palpable.

Por su parte, Pablo Funtanet, presidente de Bosque Real comentó que el Club de Golf Bosque Real espera recibir 50 mil visitantes durante la realización del torneo.

Carlos Peralta, presidente del torneo dijo: "Estamos convencidos de que nuestro torneo será digno del Tour LPGA a nivel mundial". Bosque Real Country Club cuenta con dos campos de golf, uno de ellos diseñado por la afamada firma Von Hagge, Smelek & Barril, concebido para ser el mejor de México y el más largo de la República; el otro, diseñado por la también afamada firma Nicklaus Design y que estará terminado a finales del presente año.